

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА

ОГРН _____, ИНН _____

Юр. адрес: _____

От: ФИО

Адрес регистрации (почтовый адрес):

По Договору от _____._____

№ _____ участия в долевом
строительстве

**Досудебная претензия о возврате денежных средств в связи с уменьшением
площади Квартиры**

_____ между ООО «_____» (далее – «Застройщик») и ФИО (далее – «Участник долевого строительства», «Участник») был заключен Договор № _____ участия в долевом строительстве (далее – Договор).

Согласно п. __ Договора Застройщик обязался передать Участнику Объект долевого строительства, расположенный в Многоквартирном доме по адресу _____: Объект долевого строительства (квартира) имеет следующие характеристики:

Номер корпуса и секции:

Этаж:

Номер квартиры на этаже:

Количество комнат:

Проектная площадь (кв.м.):

Согласно п. __ Договора цена Договора составляет _____
(_____) рубля __ копейки.

В соответствии с Актом приема-передачи от _____ года площадь Квартиры составила _____ кв.м., что на _____ кв.м. меньше заявленной по Договору.

Согласно п. __ Договора в случае уменьшения площади квартиры на _____
(переписать дословно соответствующий пункт из Договора).

В соответствии с ч. 2 ст. 5 Федерального закона № 214-ФЗ по соглашению сторон цена договора может быть изменена после его заключения, если договором предусмотрены возможности изменения цены, случаи и условия ее изменения.

Принимая во внимание, что стоимость 1 квадратного метра по Договору составляет ____ (_____) рублей, размер подлежащих возврату денежных средств составляет: ____ кв.м. х ____ (цена 1 кв.м.) = ____ рублей.

На основании изложенного выше и в соответствии с ст. 5, 7 Федерального закона № 214-ФЗ,

ПРОШУ:

В течение 10-ти (десяти) календарных дней возвратить денежные средства в размере ____ (_____) рублей в связи с уменьшением площади квартиры.

Выплату прошу произвести по следующим банковским реквизитам Участника долевого строительства:

Номер счета: _____

Получатель: _____

ИНН банка получателя: _____

КПП банка получателя: _____

Корр. счет: _____

Банк: _____

БИК: _____

Оставление настоящей претензии без ответа, равно как отрицательный ответ, будет являться основанием для обращения в суд с требованием о взыскании с Вас указанной в претензии суммы, кроме того, в исковом заявлении будет содержаться требование о взыскании с Вас денежных средств в возмещение морального вреда, судебных расходов, в том числе, на оплату услуг представителя, штрафа в размере 50% от суммы исковых требований (п. 6 ст. 13 Закона о защите прав потребителей).

ПОДПИСЬ ФИО