

г. Москва _____

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика за вознаграждение оказать юридические услуги в соответствии с Приложением №1 к Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора, связанные с взысканием неустойки и/или компенсации стоимости строительных недостатков.
- 1.2. Услуги оказываются в отношении объекта недвижимости (жилой квартиры), расположенной по адресу: г. Москва, _____ по договору участия в долевом строительстве № ___ от _____.
- 1.3. Заказчик поручает Исполнителю провести комплекс мер, необходимых для дальнейшего составления обоснованной претензии и направления ее Застройщику, а в случае оставления претензии без удовлетворения - искового заявления.
- 1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить данные услуги.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Обязанности Исполнителя:

- 2.1.1. В согласованные в Договоре сроки выполнить услуги, предусмотренные настоящим Договором и Приложением №1 к данному Договору.
- 2.1.2. Исполнитель имеет право привлекать к оказанию услуг, предусмотренных настоящим Договором, третьих лиц.
- 2.1.3. Предоставлять по требованию Заказчика устные консультации по вопросам, относящимся к предмету настоящего Договора.

2.2. Права Исполнителя:

- 2.2.1. Получать от Заказчика либо от уполномоченных Заказчиком представителей документы, а также разъяснения и информацию (в письменной, либо устной форме), которые Исполнитель сочтет необходимыми для выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.2. Ссылаться на факт заключения настоящего Договора в отношениях с третьими лицами, при условии соблюдения Исполнителем требований конфиденциальности в отношении сведений, составляющих персональные данные Заказчика.
- 2.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Обязанности Заказчика:

- 3.1.1. Предоставлять Исполнителю все имеющиеся у Заказчика документы, а также разъяснения и информацию (в письменной, либо устной форме) по тем вопросам, по которым Исполнитель оказывает юридические услуги в соответствии с настоящим Договором и Приложением №1 к данному Договору.
- 3.1.2. Предварительно информировать Исполнителя о юридических и/или иных действиях, связанных прямым и/или косвенным способом с услугами оказываемыми в рамках данного Договора и Приложением №1 к данному Договору.
- 3.1.3. Совершать процессуальные действия, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 3.1.4. Своевременно оплатить услуги Исполнителя в соответствии с положениями настоящего Договора.
- 3.1.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика компенсировать Исполнителю понесенные им расходы.
- 3.1.6. Подписать акт сдачи-приемки услуг в течение 5 (Пять) календарных дней с момента получения исполнительного листа.

3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Получать от Исполнителя информацию о нормативных правовых актах и судебной практике, на которых основываются выводы и/или рекомендации Исполнителя, высказанные в рамках оказания юридических услуг по настоящему Договору.

3.2.2. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется объемом оказанных Исполнителем услуг и указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Оплата услуг производится Заказчиком в соответствии с условиями, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной.

5.2. Стороны примут все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации третьим лицам. Стороны вправе раскрывать такую информацию третьим лицам в случае привлечения их к деятельности, требующей знания такой информации, только в том объеме, который необходим для реализации настоящего Договора и только в случае достижения соответствующей договоренности между Сторонами.

5.3. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации и/или информации, ставшей впоследствии общедоступной не вине Сторон. Информации подлежащей представлению в государственные органы в силу предписаний законодательства и только в отношении работников этих органов, а так же информации ставшей известной Стороне из иных источников до или после ее получения от другой Стороны.

5.4. Правила сохранения конфиденциальной информации распространяются, в частности, на все доказательства и документы, собранные Исполнителем в ходе подготовки к Делу, сведения, полученные Исполнителем от Заказчика. Содержание правовых рекомендаций, данных непосредственно Заказчику или ему предназначенных. Другие сведения, связанные с оказанием Исполнителем юридических услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему Договору, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки с учетом положений, предусмотренных настоящей статьёй Договора.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за возможные убытки Заказчика, если причинение Заказчику вреда явилось следствием недостоверности документов, разъяснений и/или информации, которые были предоставлены Заказчиком Исполнителю в ходе исполнения настоящего Договора.

6.3. В случае непредставления полных и достоверных сведений, либо непредставления документов или иных сведений, необходимых для оказания услуг, вся ответственность за несоответствие результатов оказания услуг Исполнителя требованиям законодательства переходит на Заказчика.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки, террористические акты, а также введение новых законодательных актов и постановлений органов власти.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если указанные в п. 8.1. настоящего Договора споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат окончательному разрешению в суде общей юрисдикции города Москвы.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Условия досрочного расторжения Договора:

9.2.1. настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут в любой момент по письменному соглашению Сторон;

9.2.2. настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения условий настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением между Сторонами, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

10.2. Заказчик уведомлен, что Исполнитель гарантирует обработку его персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим дает свое согласие по собственной воле и без принуждения на сбор, хранение, систематизацию, обновление, использование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законом Российской Федерации. Срок действия данного согласия не ограничен.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.4. Стороны признают юридическую силу и подлинность графических копий Договора, дополнительных соглашений, Спецификаций, счетов и писем Сторон, направленных посредством факса и адресов электронной почты, используемых для таких целей согласно Договору, до предоставления оригинала.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Дата
рождения:

Паспортгражданина РФ:

Серия: Номер:

Кодпо дразделения

Выдан:

Адрес
регистрации:

Телефон:

Исполнитель:

Наименование

ИНН

Б/счет

Название
банка:

БИК:

Корр.счет:

расшифровка подписи

М.П.

расшифровка подписи

1. Перечень оказываемых услуг.

- 1.1. Комплекс мер, необходимых для дальнейшего составления обоснованной претензии и искового заявления.
- 1.2. Подготовка и направление Застройщику досудебной претензии.
- 1.3. Подготовка и подача в суд искового заявления с необходимым пакетом документов.
- 1.4. Представление интересов Заказчика в суде первой инстанции.
- 1.5. Представление интереса Заказчика в суде второй инстанции (в случае необходимости).
- 1.6. Получение решения суда.
- 1.7. Подготовка и подача заявления о выдаче исполнительного листа после вступления судебного акта в законную силу.
- 1.8. Получение исполнительного листа.
- 1.9. Предъявление исполнительного листа в банк Застройщика.

2. Стоимость услуг составляет 20% от стоимости взысканных с Застройщика денежных средств.

3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, он обязуется возместить расходы, понесенные согласно п. 1.2 Договора в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

4. Сроки выполнения: в соответствии с процессуальными сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

5. В случае удовлетворения Застройщиком направленной ему претензии, стоимость услуг остается неизменной - 20% от уплаченной Застройщиком суммы.

6. Оплата оказанных услуг по взысканию неустойки и/или компенсации стоимости строительных недостатков производится Заказчиком не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Заказчиком денежных средств, взысканных с Застройщика.

Заказчик:

Исполнитель:
